

# Checklist de diagnostic : Humidité dans les murs en pierre

---

## 1. Inspection extérieure

- Vérifier l'état des joints : joints effrités ou absents favorisant les infiltrations.
- Contrôler les gouttières et descentes d'eaux pluviales : fuites ou obstructions.
- Observer le niveau du sol extérieur : le sol ne doit pas être plus haut que le niveau du plancher intérieur.
- Rechercher la présence de végétation grimpante : les racines peuvent endommager la structure et retenir l'eau.
- Inspecter les fissures : vérifier si elles traversent le mur ou si elles sont superficielles.

## 2. Inspection intérieure

- Rechercher des traces de salpêtre : dépôts blanchâtres poudreux sur les pierres.
- Identifier les zones de décollement : peinture qui s'écaille ou enduit qui se détache.
- Sentir l'odeur ambiante : une odeur de renfermé ou de moisi est un indicateur fort.
- Vérifier les angles et les bas de murs : zones privilégiées pour les remontées capillaires.
- Observer la condensation : présence de gouttelettes sur les vitrages ou les surfaces froides.

## 3. Signes d'alerte critiques

- Présence de champignons ou de mэрule : nécessite une expertise professionnelle immédiate.
- Bois de charpente ou planchers pourris : signe d'une humidité structurelle prolongée.
- Murs froids et humides au toucher : indique une mauvaise isolation ou une infiltration active.
- Traces de ruissellement : marques sombres partant du haut vers le bas du mur.

## 4. Questions à poser au propriétaire

- Y a-t-il eu des travaux d'imperméabilisation réalisés récemment ?
- Le logement est-il chauffé et ventilé régulièrement ?
- Existe-t-il un historique de dégâts des eaux ou d'infiltrations ?
- Le système de ventilation (VMC) est-il fonctionnel et entretenu ?

## 5. Outils recommandés pour la visite

- Humidimètre à pointes : pour mesurer le taux d'humidité dans les matériaux.
- Lampe torche puissante : pour inspecter les zones sombres et les fissures.
- Appareil photo : pour documenter les zones suspectes.
- Carnet de notes : pour noter la localisation précise des anomalies.