

# Mise en demeure : Entretien du jardin par le locataire

---

## Prérequis avant l'envoi

- Vérifiez que le bail comporte une clause spécifique concernant l'entretien des espaces extérieurs (jardin, pelouse, haies).
- Constituez un dossier de preuves : prenez des photos datées de l'état actuel du jardin.
- Assurez-vous d'avoir tenté une approche amiable (appel ou message) avant d'envoyer ce courrier formel.

## Modèle de lettre de mise en demeure

- [Vos coordonnées complètes] - [Coordonnées du locataire]
- Objet : Mise en demeure d'entretenir le jardin du logement situé au [Adresse du logement]
- Madame, Monsieur, je constate que le jardin du logement que vous occupez n'est pas entretenu conformément aux obligations prévues dans votre bail.
- En vertu de l'article 7 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, le locataire est tenu d'assurer l'entretien courant du jardin.
- Par la présente, je vous mets en demeure de procéder au nettoyage, à la tonte et à l'entretien général du jardin sous un délai de 15 jours à réception de ce courrier.
- À défaut d'intervention de votre part dans ce délai, je me verrai contraint de faire appel à une entreprise spécialisée aux frais du locataire ou de saisir les autorités compétentes.
- Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

## Conseils pour la procédure

- Envoyez toujours ce courrier en recommandé avec accusé de réception (LRAR) pour conserver une preuve juridique.
- Conservez une copie du courrier et l'avis de réception dans votre dossier de location.
- Si le locataire ne réagit pas, vous pouvez contacter un conciliateur de justice avant d'engager une procédure judiciaire.
- Ne pénétrez jamais dans le jardin sans l'autorisation du locataire, sous peine de commettre une violation de domicile.