

Checklist : Préparer votre projet de rénovation de mur pignon

Diagnostic préalable avant devis

- Identifier l'état du support : fissures, éclats, ou décollement de l'enduit actuel.
- Vérifier la présence d'humidité ou de traces de moisissures sur la face intérieure.
- Évaluer l'accessibilité du pignon pour les engins (camion, échafaudage).
- Déterminer si une isolation thermique par l'extérieur (ITE) est nécessaire ou souhaitée.
- Vérifier les règles d'urbanisme de votre commune (PLU) concernant les couleurs et matériaux autorisés.

Questions essentielles à poser à l'artisan

- Quelle technique de traitement préconisez-vous pour mon type de mur (crépi, bardage, peinture) ?
- Comment gérez-vous la protection des zones adjacentes et le nettoyage du chantier ?
- Le devis inclut-il la location et le montage de l'échafaudage ?
- Quels sont les délais prévus pour la réalisation des travaux ?
- Quelle est la durée de garantie sur les matériaux et sur la main-d'œuvre ?

Documents et garanties à vérifier

- Attestation d'assurance décennale à jour (obligatoire pour les travaux de façade).
- Devis détaillé : doit mentionner la surface, le type de matériaux, la main-d'œuvre et les frais annexes.
- Certification RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) si vous envisagez une isolation pour bénéficier d'aides.
- Planning prévisionnel des travaux signé par les deux parties.
- Procès-verbal de réception de chantier à signer une fois les travaux terminés.

Facteurs influençant le prix final

- La surface totale du pignon en mètres carrés.
- La hauteur du mur (nécessitant des échafaudages spécifiques).
- L'état de dégradation du support (nécessitant un traitement préalable des fissures).
- Le choix du revêtement (enduit projeté, bardage bois, composite ou pierre).

- La complexité de l'accès au chantier (terrain en pente, voisinage proche).