

Checklist de Rénovation du Soubassement de Mur Extérieur

1. Diagnostic et Préparation du support

- Inspecter l'état général : rechercher les fissures, les zones friables ou les traces d'humidité.
- Nettoyer la surface : éliminer la mousse, la poussière et les résidus à l'aide d'une brosse métallique ou d'un nettoyeur haute pression.
- Piquer les parties non adhérentes : retirer tout enduit ou crépi qui se détache.
- Vérifier l'étanchéité : identifier les zones de remontées capillaires nécessitant un traitement spécifique.
- Protéger les abords : poser une bâche au sol et du ruban de masquage sur les menuiseries ou éléments adjacents.

2. Liste des matériaux et outillage

- Outillage : Brosse métallique, grattoir, spatule, taloche, pinceau large et rouleau façade.
- Préparation : Enduit de rebouchage extérieur ou mortier hydrofuge pour les réparations.
- Traitement : Primaire d'accrochage adapté au support (béton, parpaing ou brique).
- Finition : Peinture spéciale soubassement (résistante aux chocs et à l'humidité) ou revêtement d'imperméabilisation.
- Sécurité : Gants de protection, lunettes de sécurité et masque anti-poussière.

3. Étapes de mise en œuvre

- Rebouchage : Comblent les fissures et égaliser les zones piquées avec le mortier ou l'enduit.
- Séchage : Laisser sécher le mortier selon les recommandations du fabricant avant toute autre action.
- Application du primaire : Appliquer une couche de primaire pour favoriser l'adhérence de la finition.
- Application de la finition : Appliquer deux couches de peinture ou revêtement en respectant le temps de séchage entre les deux.
- Contrôle final : Vérifier l'uniformité de la teinte et l'absence de zones non traitées.

4. Conseils de réussite

- Conditions météo : Ne pas travailler par temps de pluie ou si les températures sont inférieures à 5°C ou supérieures à 25°C.

- Humidité : S'assurer que le support est parfaitement sec avant d'appliquer le revêtement final.
- Entretien : Prévoir un nettoyage annuel à l'eau claire pour prolonger la durée de vie du soubassement.
- Sécurité : Toujours travailler avec un équipement de protection individuelle (EPI) adapté.